

管理組合規約・細則集

——付・届出書式集——

= I ~ III 総目次 =

2021年12月

滝山住宅管理組合

＝管理組合規約・細則集 I 目次＝

ルールを守り ルールを変える——これからの時代の団地管理のために 3

—— 規約・細則集 I ——

滝山住宅管理組合規約 8

第1章 総則 8

第2章 組合の業務 9

第3章 組合員 10

第4章 組合の運営 11

第5章 会計 14

第6章 雑則 14

滝山住宅管理組合建築協定 15

【参考1】 建築協定第9条（共有地の使用）について 18

各棟北側敷地の利用法に関する昭和49年度通常総会決議 18

備蓄用防災倉庫の管理共有地への設置について 20

【参考2】 32棟の管理について 21

滝山棟管理協議会会則 21

居住者名簿の作成及び運用に関する細則 23

【告知】 管理組合と棟管理団体との個人データの共同利用について 25

A 組合員資格取得・喪失・入転居関係

- 滝山団地の住宅を購入したり相続したりした方が届け出るもの
————→[A-1] 組合員資格取得届 29
- 住所や電話番号など組合員の届出内容に変更が生じたとき届け出るもの
————→[A-2] 組合員届出内容変更届 31
- 組合員が滝山団地の住宅を売却したり死亡したりして組合員でなくなったとき
本人や家族の方などが届け出るもの ———→[A-3] 組合員資格喪失届 33
- 滝山団地の住宅を所有したり借りたりして入居するとき
その世帯主が届け出るもの ———→[A-4] 入居届 35
- 滝山団地の居住者に家族構成や電話番号など入居当時と異なる事情が生じたとき
世帯主が届け出るもの ———→[A-5] 入居者届出内容変更届 37
- 滝山団地の居住者が他所に引っ越すことになったとき、世帯主が届け出るもの
————→[A-6] 転出届 39
- 棟の管理のため、組合員や入居者に関する個人データを知る必要が生じたとき
棟建築委員長が申請するもの
————→[A-7] 管理組合が保有する個人データの開示について（申請） 41

B 住宅改修関係

- 滝山住宅管理組合建築協定に基づいて団地住宅の所有者がリフォームなど
住宅内の改修を行うとき申請するもの————→[B-1] 住宅の改修等申請書 43
- 滝山住宅管理組合建築協定に基づいて棟の共用部分の補修などを行うとき
補修工事を行う棟の代表者が申請するもの————→[B-2] 棟の補修等申請書 45

C 樹木剪定・伐採関係

- 団地居住者が自宅の近くの樹木を剪定または伐採してほしいとき、同じ階段の
居住者の同意を得て申請するもの ———→ [C-1] 樹木剪定・伐採申請書 47
- 団地居住者が棟北側敷地の植木の剪定や伐採を希望するとき提出するもの
————→ [C-2] 棟北側植栽作業等業務委託申請書 49

=管理組合規約・細則集 II 目次=

—— 規約・細則集 II ——

滝山住宅管理組合経理規程 6

第1章 総則 6

第2章 勘定科目および帳簿組織 7

第3章 予算 7

第4章 金銭の出納 8

第5章 備品管理 11

第6章 決算 12

附則 12

滝山住宅管理組合総会の運営に関する細則 13

滝山住宅管理組合役員候補者選出細則 19

滝山住宅管理組合棟世話人及び階段当番業務細則 24

滝山住宅管理組合集会所及び屋外使用細則 26

集会所使用規則 31

屋外使用規則 32

集会所および屋外使用料金表 33

屋外使用区域図 34

D 集会所および屋外使用関係

- 団地居住者が集会所を使用したいとき、使用希望者が提出するもの
————→[D-1] 集会所使用申込書 37

- 団地居住者が集会所を複数回使用したいとき、使用希望者が提出するもの
————→[D-2] 集会所使用申込書（複数回） 39

- 複数回使用申込みが許可されたとき、申込者が受け取るもの
————→[D-3] 集会所使用許可証（複数回） 41

- 団地居住者が集会所を定期的に使用したいとき、使用希望者が4か月ごとに提出するもの
————→[D-4] 集会所定期使用願 43

- 申し込んだ集会所の日時や場所を変更したいとき、申込者が提出するもの
————→[D-5] 集会所使用変更届 45

- 集会所の定期利用者が集会所内の倉庫を利用したいとき提出するもの
————→[D-6] 集会所内倉庫利用申込書 47

- 団地居住者または業者が屋外の敷地を利用したいとき提出するもの
————→[D-7] 屋外使用申込書 49

=管理組合規約・細則集 Ⅲ 目次=

—— 規約・細則集 Ⅲ ——

滝山住宅管理組合 有料駐車場経営細則 6

滝山住宅管理組合 バイク有料駐輪場経営細則 10

駐車違反取締巡回規程 13

防犯カメラ設置及び映像取扱規程 15

駐車及び駐輪違反者への反則金規定（公告） 17

（補）駐車違反と駐輪違反の具体例 18

団地内運転心得 18

E 有料駐車場使用関係

- 団地居住者が自家用車の駐車のため組合が経営する団地駐車場の定期利用を希望するとき提出するもの ——→ [E-1] 自動車有料駐車場利用申込書 21
- 団地居住者が団地駐車場の定期利用者となることが決定したとき、組合と締結するもの ——→ [E-2] 滝山住宅管理組合有料駐車場自動車駐車契約書 23
- 団地駐車場の契約者が車を買替えるため車庫証明が必要となったとき提出するもの ——→ [E-3] 保管場所使用承諾証明書申請 25
- 組合と駐車契約をした車の所有者や車種などを変更するとき届け出るもの ——→ [E-4] 駐車契約自動車の住所・車種（名）車両番号等の変更届 27
- 団地駐車場の定期利用を解約するとき届け出るもの ——→ [E-5] 自動車駐車場契約解約届 29
- 団地駐車場の「空き待ち」を希望するとき提出するもの ——→ [E-6] 駐車場「空き待ち」申込書 31
- 来客があるため団地駐車場を一時使用したいとき申請するもの ——→ [E-7] 来訪者用駐車場利用申請書 33

F バイク駐輪場使用関係

- バイク（400cc未満）駐輪のため居住者が組合のバイク有料駐輪場を使用したいとき提出するもの ——→ [F-1] バイク有料駐輪場 利用申込書・契約書（400cc未満） 35
- バイク（400cc以上）駐輪のため居住者が組合のバイク有料駐輪場を使用したいとき提出するもの ——→ [F-2] バイク有料駐輪場 利用申込書・契約書（400cc以上） 37
- 駐輪場利用契約中のバイクの名義人や車種など契約内容に変更が生じたとき提出するもの ——→ [F-3] 駐輪場利用契約バイクの車両番号等変更届 39
- 駐輪場利用契約を解約するとき届け出るもの ——→ [F-4] バイク駐輪場解約届 41
- 来訪者が組合の駐輪場を使用したいとき提出するもの ——→ [F-5] 来訪者用バイク駐輪場使用申込書 43